



KARTA OPISU PRZEDMIOTU - SYLABUS

Nazwa przedmiotu

Ekonomika i organizacja procesu inwestycyjnego

Przedmiot

Kierunek studiów

Architektura

Studia w zakresie (specjalność)

-

Poziom studiów

pierwszego stopnia

Forma studiów

stacjonarne

Rok/semestr

III/6

Profil studiów

ogólnoakademicki

Język oferowanego przedmiotu

polskim/angielskim

Wymagalność

obligatoryjny

Liczba godzin

Wykład

15

Ćwiczenia

0

Laboratoria

0

Projekty/seminaria

0

Inne (np. online)

Liczba punktów ECTS

1

Wykładowcy

Odpowiedzialny za przedmiot/wykładowca:

prof. dr hab. inż. Oleg Kapliński

email: oleg.kaplinski@put.poznan.pl

Wydział Architektury

ul. Jacka Rychlewskiego 2, 61-131 Poznań

tel. 61 665 32 60

Odpowiedzialny za przedmiot/wykładowca:

prof. dr hab. inż. Oleg Kapliński

email: oleg.kaplinski@put.poznan.pl

Wymagania wstępne



- Ma uporządkowaną, podbudowaną teoretycznie wiedzę obejmującą kluczowe zagadnienia ekonomiki procesu inwestycyjnego oraz ekonomiki projektowania
- Ma uporządkowaną wiedzę do rozumienia społecznych, ekonomicznych, organizacyjnych i prawnych uwarunkowań działalności inżynierskiej
- Ma podstawową wiedzę z zakresu wyceny obiektu budowlanego
- Ma podstawową wiedzę o cyklu życia obiektów budowlanych
- Potrafi dokonać wstępnej analizy ekonomicznej efektywności inwestycji oraz oszacować pracochłonność podejmowanych działań inżynierskich
- Potrafi umiejętnie wykorzystać posiadaną wiedzę i jednocześnie pozyskiwać ją z dostępnych źródeł bibliograficznych.
- Ma umiejętność stosowania poznanej teorii do rozwiązywania zadań praktycznych
- Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy
- Zdaje sobie sprawę ze społecznych i gospodarczych aspektów pracy architekta
- Ma świadomość konieczności poszerzenia swej wiedzy teoretycznej, aby w trakcie wykonywania zawodu umiał znaleźć uzasadnienie jej stosowania. Rozumie konieczność ustawicznego kształcenia

Cel przedmiotu

Celem przedmiotu jest umiejętność rozwiązywania podstawowych problemów ekonomicznych w procesie inwestycyjnym, pozyskanie świadomości znaczenia decyzji projektowych na koszty w cyklu życia obiektu, praktyczna wycena kosztów inwestycji.

Przedmiotowe efekty uczenia się

Wiedza

B.W6. ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym;

B.W7. sposoby komunikowania idei projektów architektonicznych, urbanistycznych i planistycznych oraz ich opracowywania;

Umiejętności

B.U5. dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich;

B.U6. odpowiednio stosować normy i przepisy prawa w zakresie projektowania architektonicznego i urbanistycznego.

Kompetencje społeczne

B.S2. rzetelnej samooceny, formułowania konstruktywnej krytyki dotyczącej działań architektonicznych i urbanistycznych.



Metody weryfikacji efektów uczenia się i kryteria oceny

Efekty uczenia się przedstawione wyżej weryfikowane są w następujący sposób:

Wykłady z przedmiotu Ekonomia procesu inwestycyjnego kończą się zaliczeniem.

Ocena formująca

- wyniki sprawdzianu końcowego, zapowiedzianego na początku semestru,
- aktywność (rejestrowanych) w trakcie zajęć,

Przyjęta skala ocen: 2,0; 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0

Ocena podsumowująca:

Ocena podsumowująca jest średnią arytmetyczną ocen uzyskanych ze sprawdzianu oraz aktywność w trakcie zajęć.

Przyjęta skala ocen: 2,0; 3,0; 3,5; 4,0; 4,5; 5,0

Uzyskanie oceny pozytywnej z modułu, zależne jest od osiągnięcia przez studenta wszystkich zapisanych w sylabusie efektów kształcenia.

Treści programowe

Podstawowe wiadomości z ekonomii i ekonomiki budownictwa. Analizy przedinwestycyjne (studium wykonalności, biznesplan). Efektywność inwestycji, metody rachunku inwestycji, wartość pieniądza w czasie, wewnętrzna stopa zwrotu, rentowność inwestycji, analiza prognozy rentowności, koszty w cyklu życia budynku, efekt globalizacji, elastyczność cenowa popytu, relacja praca – wydajność – pracochłonność. Ekonomia projektowania (znaczenie decyzji projektowych w poszczególnych fazach procesu inwestycyjnego na koszty w pełnym cyklu życia obiektu, ekonomiczne aspekty budownictwa energooszczędnego, certyfikaty zrównoważonego budownictwa). Optymalizacja w procesie inwestycyjnym. Wyceny prac projektowych. Wartość kosztorysowa inwestycji. Rodzaje kosztorysów.

Metody dydaktyczne

1. Wykład problemowy: od podstaw teoretycznych do analizy praktycznych realizacji wzorcowych (a także chybionych) inwestycji; architektura w kontekście życia gospodarczego.
2. Wykład z prezentacją multimedialną, prezentacja dokumentacji inwestycyjnej.
3. eLearning Moodle (system wspomaganie procesu dydaktycznego i nauczania na odległość).

Literatura

Podstawowa

1. Kowalczyk Z., Zabierski J. Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie. WSIP, W-wa 2005.
2. Werner W. Proces inwestycyjny dla architektów. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2012.



3. Werner W. Proces inwestycyjny dla architektów. Studium przypadku. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 1996.
4. Połośki M. (red.) Proces inwestycyjny i eksploatacja obiektów budowlanych. Wyd. SGGW, W-wa 2008.
5. E-skrypt dla przedmiotu „Ekonomia procesu inwestycyjnego”.

Uzupełniająca

1. Żywica R., Meszek W., Żywica A. Organizacja procesu inwestycyjnego. Wyd. Politechniki Poznańskiej, 2002.
2. Pastusiak R. Ocena efektywności inwestycji. Wyd. CeDeWu.PL, W-wa 2010.
3. Gawron H. Metody opłacalności inwestycji na rynku nieruchomości. Wyd. UE w Poznaniu, 2011.
4. Połośki M. (red.). Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym. Wyd. SGGW, W-wa 2009.
5. Bazy cenowe w kosztorysowaniu i wycenach inwestycji budowlanych.
6. Polskie standardy kosztorysowania
7. Programy komputerowe do kosztorysowania (Norma – Athenasoft lub Zuzia – Datacomp) oraz do sporządzania wycen inwestycji (SeKo WKI-Plan – Sekocenbud).

Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta

	Godzin	ECTS
Łączny nakład pracy	25	1,0
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	15	1
Praca własna studenta (studia literaturowe, przygotowanie do zajęć laboratoryjnych/ćwiczeń, przygotowanie do kolokwium/egzaminu, wykonanie projektu) ¹		

¹ niepotrzebne skreślić lub dopisać inne czynności